

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2025, поступившего на рассмотрение 30.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676	
Кадастровый номер:	25:28:040014:14195
Номер кадастрового квартала:	25:28:040014
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, в районе "Снеговая падь"
Площадь:	20669 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	56939939.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:040014:13152, 25:28:040014:13591, 25:28:040014:15287
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:040014:295
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2024 № 157-рз, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 27.02.2024 № 455 выдан: Администрация города Владивостока. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:040014:14195-25/056/2024-1 08.10.2024 06:09:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

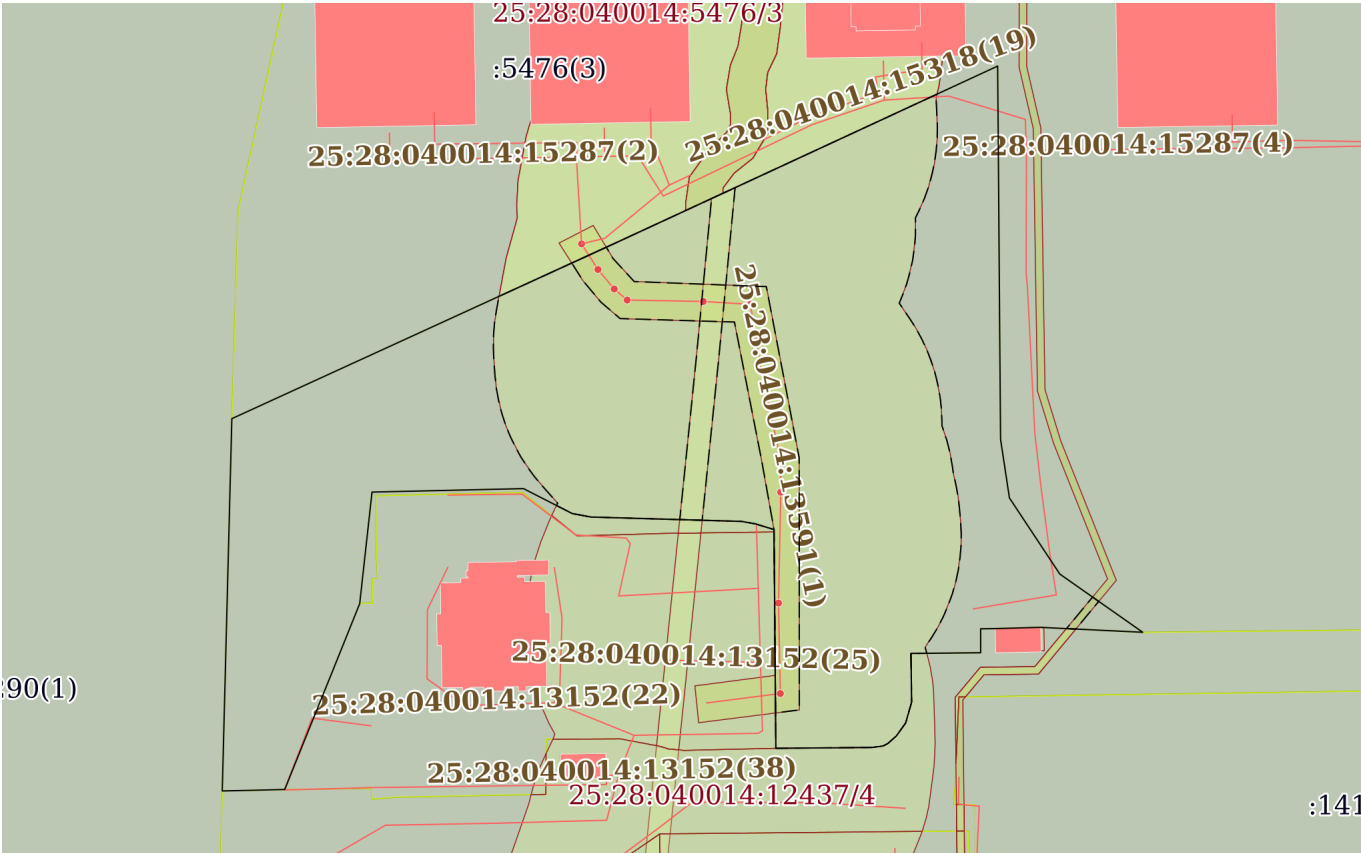
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°8.8´	112.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°33.5´	100.05	данные отсутствуют	25:28:040014:5476(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°24.7´	15.94	данные отсутствуют	25:28:040014:5476(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°30.7´	24.48	данные отсутствуют	25:28:040014:5476(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°4.6´	27.16	данные отсутствуют	25:28:040014:5476(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	272°45.1´	27.5	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°25.3´	11.97	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	269°8.7´	4.02	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°0.0´	6.42	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°25.0´	18.68	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°9.8´	13.02	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	195°57.5´	5.86	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	215°38.8´	4.31	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	228°39.1´	3	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	242°1.3´	1.45	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	262°12.0´	2.95	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°30.1´	14.95	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°28.4´	10.89	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	359°31.0´	58.01	данные отсутствуют	25:28:040014:12438	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21
20	1.1.20	1.1.21	359°7.9´	0.66	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	286°58.4´	5.21	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676							
Кадастровый номер:				25:28:040014:14195			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	280°16.6`	3.7	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	271°40.1`	40.52	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	280°37.2`	5.05	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	297°5.3`	14.67	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	268°41.3`	40.62	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	186°17.8`	30.09	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(3)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	201°54.4`	20.1	данные отсутствуют	25:28:040014:12438	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21
29	1.1.29	1.1.30	202°3.2`	18.08	данные отсутствуют	25:28:040014:12438	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21
30	1.1.30	1.1.31	201°55.1`	15.57	данные отсутствуют	25:28:040014:12438	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21
31	1.1.31	1.1.32	268°42.0`	16.75	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	1°28.5`	99.86	данные отсутствуют	25:28:000000:65290(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	65°23.6`	113.07	данные отсутствуют	25:28:040014:5476(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365790.27	1400549.13	-	0.1
2	365837.75	1400651.63	-	0.1
3	365737.7	1400652.4	-	0.1
4	365721.94	1400654.78	-	0.1
5	365701.52	1400668.29	-	0.1
6	365685.91	1400690.52	-	0.1
7	365687.23	1400663.05	-	0.1
8	365686.9	1400651.08	-	0.1
9	365686.84	1400647.06	-	0.1
10	365680.42	1400647.06	-	0.1
11	365680.23	1400628.38	-	0.1
12	365667.21	1400628.57	-	0.1
13	365661.58	1400626.96	-	0.1
14	365658.08	1400624.45	-	0.1
15	365656.1	1400622.2	-	0.1
16	365655.42	1400620.92	-	0.1
17	365655.02	1400618	-	0.1
18	365654.89	1400603.05	-	0.1
19	365654.79	1400592.16	-	0.1
20	365712.8	1400591.67	-	0.1
21	365713.46	1400591.66	-	0.1
22	365714.98	1400586.68	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676

Кадастровый номер: 25:28:040014:14195

1	2	3	4	5
23	365715.64	1400583.04	-	0.1
24	365716.82	1400542.54	-	0.1
25	365717.75	1400537.58	-	0.1
26	365724.43	1400524.52	-	0.1
27	365723.5	1400483.91	-	0.1
28	365693.59	1400480.61	-	0.1
29	365674.94	1400473.11	-	0.1
30	365658.18	1400466.32	-	0.1
31	365643.74	1400460.51	-	0.1
32	365643.36	1400443.76	-	0.1
33	365743.19	1400446.33	-	0.1
1	365790.27	1400549.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

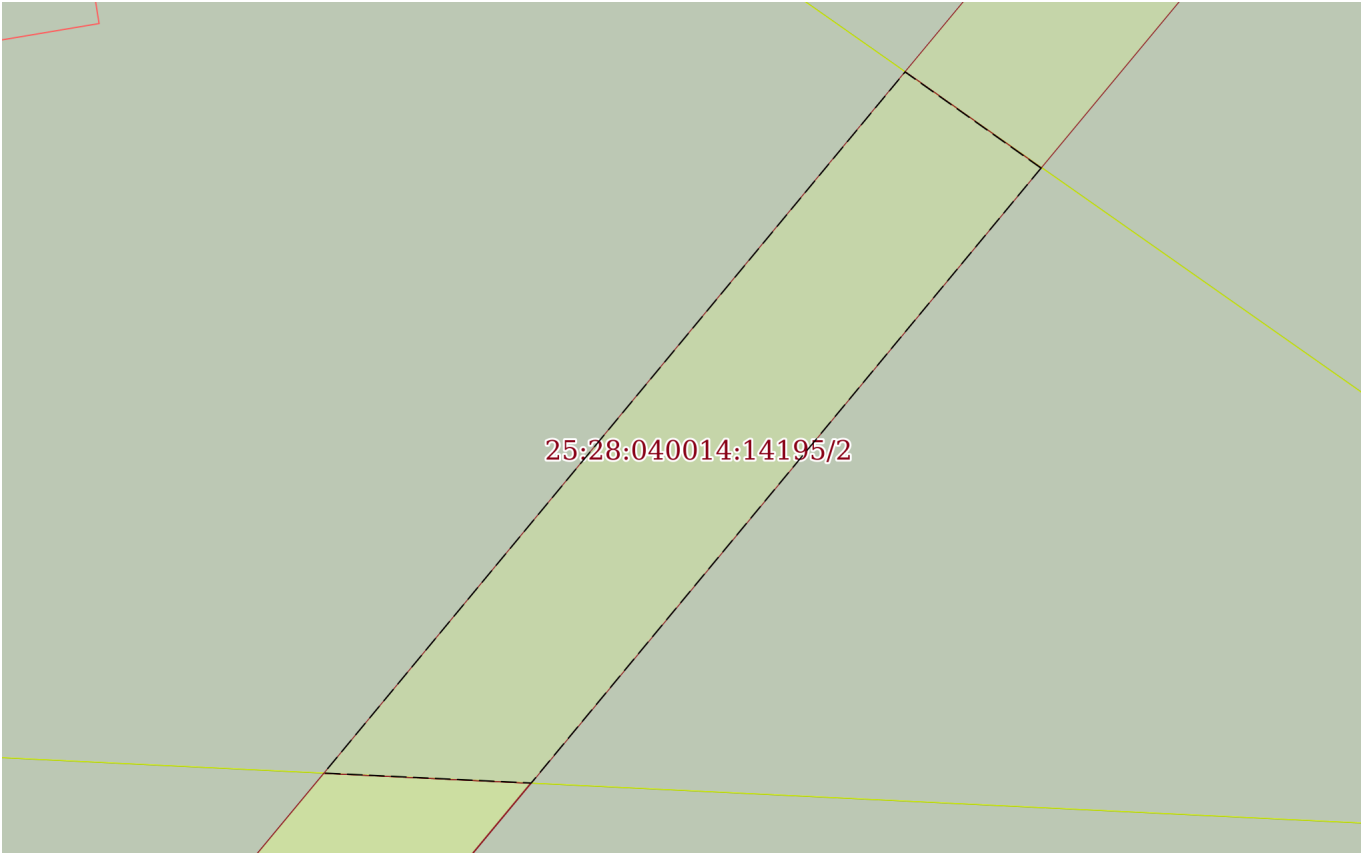
инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040014:14195/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

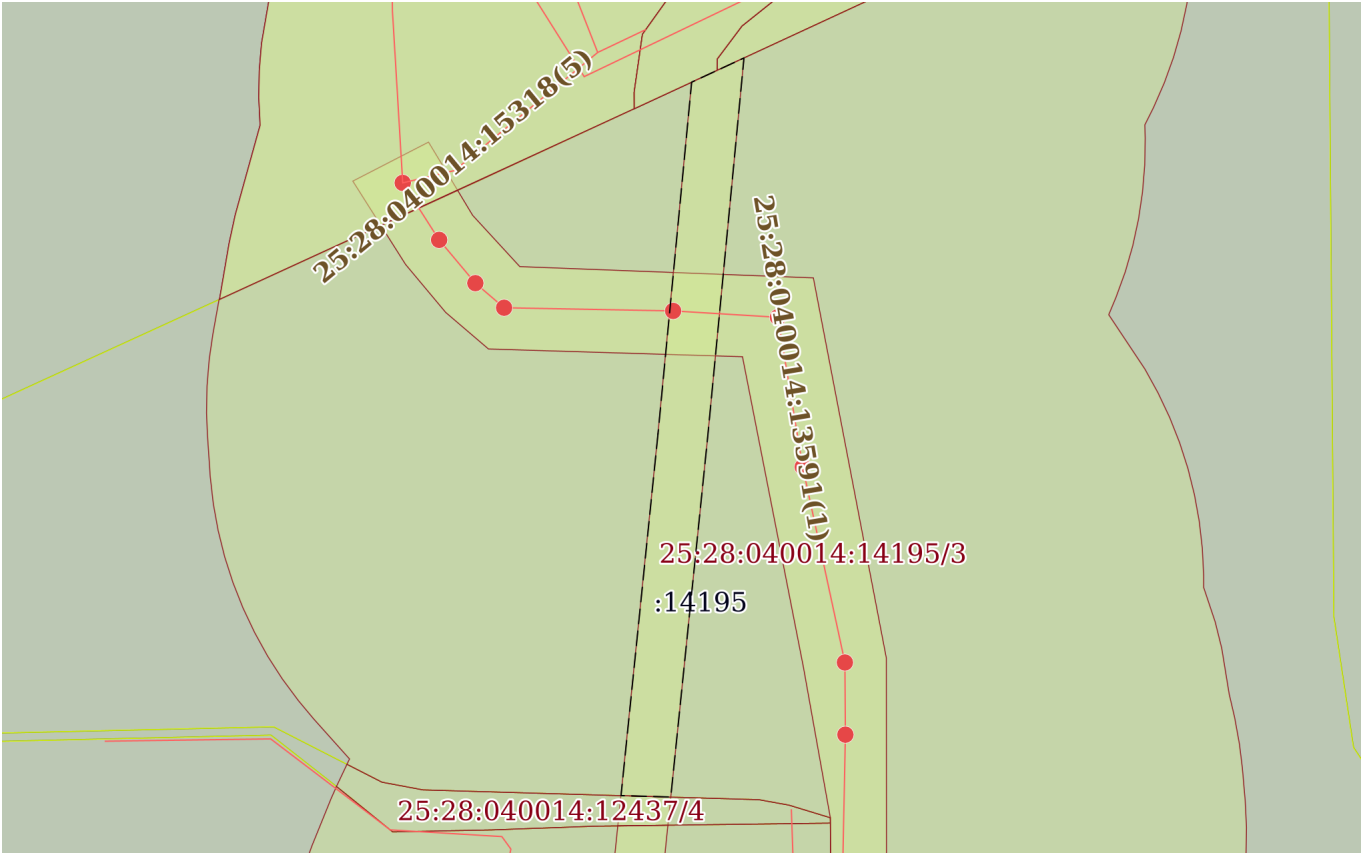
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:040014:14195/2
	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040014:14195/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040014:14195/4	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676				
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
25:28:040014:14195/1	1395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 27.02.2024 № 455 выдан: Администрация города Владивостока; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок на который устанавливается публичный сервитут - 10 лет. Обладатель публичного сервитута - КГУП "Приморский водоканал". Почтовый адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122. Адрес электронной почты: zof25@primvoda.ru; Реестровый номер границы: 25:28-6.2025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута		
25:28:040014:14195/2	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5476 площадью 1882кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:295 площадью 343кв.м для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств объекта: "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства". Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49лет со дня издания Постановления администрации г. Владивостока N 2472 от 22.06.2021.; Реестровый номер границы: 25:28-6.899; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимвующих устройств объекта "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Публичный сервитут		
25:28:040014:14195/3	12395	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	
25:28:040014:14195/4	528	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Красные линии инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14195	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040014:14195/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365674.33	1400591.99	-	-
2	365674.33	1400592.02	-	-
3	365712.8	1400591.69	-	-
4	365713.46	1400591.67	-	-
5	365731.64	1400588.42	-	-
6	365769.1	1400581.07	-	-
7	365770.03	1400550.43	-	-
8	365774.44	1400545.27	-	-
9	365780.23	1400540.43	-	-
10	365784.92	1400537.46	-	-
11	365789.16	1400546.7	-	-
12	365786.15	1400548.51	-	-
13	365779.96	1400554.2	-	-
14	365778.6	1400589.61	-	-
15	365732.74	1400598.41	-	-
16	365665.09	1400598.46	-	-
17	365664.28	1400592.08	-	-
1	365674.33	1400591.99	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676				
Кадастровый номер:			25:28:040014:14195	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040014:14195/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365694.19	1400678.72	-	-
2	365686.77	1400672.57	-	-
3	365686.89	1400670.07	-	-
4	365695.35	1400677.08	-	-
1	365694.19	1400678.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676

Кадастровый номер: 25:28:040014:14195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:040014:14195/3

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365790.27	1400549.13	-	0.1
2	365830.21	1400635.38	-	0.1
3	365829.73	1400635.28	-	0.1
4	365829.09	1400635.11	-	0.1
5	365827.91	1400635.17	-	0.1
6	365822.97	1400635.41	-	0.1
7	365821.35	1400635.46	-	0.1
8	365818.08	1400635.4	-	0.1
9	365814.82	1400635.13	-	0.1
10	365811.59	1400634.65	-	0.1
11	365808.39	1400633.96	-	0.1
12	365805.24	1400633.06	-	0.1
13	365802.16	1400631.95	-	0.1
14	365799.16	1400630.64	-	0.1
15	365797.06	1400629.59	-	0.1
16	365795.46	1400629.64	-	0.1
17	365792.19	1400629.58	-	0.1
18	365788.92	1400629.31	-	0.1
19	365785.69	1400628.83	-	0.1
20	365782.49	1400628.14	-	0.1
21	365779.35	1400627.24	-	0.1
22	365776.27	1400626.12	-	0.1
23	365774.16	1400625.24	-	0.1
24	365773.25	1400625.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676

Кадастровый номер:

25:28:040014:14195

1	2	3	4	5
25	365772.82	1400626.17	-	0.1
26	365769.91	1400628.13	-	0.1
27	365767.59	1400629.61	-	0.1
28	365764.72	1400631.19	-	0.1
29	365761.76	1400632.59	-	0.1
30	365758.72	1400633.79	-	0.1
31	365755.61	1400634.79	-	0.1
32	365752.43	1400635.58	-	0.1
33	365749.22	1400636.16	-	0.1
34	365745.96	1400636.53	-	0.1
35	365742.69	1400636.69	-	0.1
36	365741.25	1400636.69	-	0.1
37	365740.21	1400637.08	-	0.1
38	365737.09	1400638.08	-	0.1
39	365733.91	1400638.87	-	0.1
40	365730.7	1400639.44	-	0.1
41	365730.17	1400639.52	-	0.1
42	365728.38	1400639.77	-	0.1
43	365726.73	1400640.17	-	0.1
44	365725.54	1400640.43	-	0.1
45	365722.32	1400641.01	-	0.1
46	365719.46	1400641.36	-	0.1
47	365715.92	1400641.67	-	0.1
48	365715.53	1400641.7	-	0.1
49	365712.27	1400641.86	-	0.1
50	365708.99	1400641.8	-	0.1
51	365705.73	1400641.53	-	0.1
52	365702.5	1400641.05	-	0.1
53	365699.3	1400640.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676

Кадастровый номер: 25:28:040014:14195

1	2	3	4	5
54	365696.15	1400639.45	-	0.1
55	365693.08	1400638.34	-	0.1
56	365690.08	1400637.04	-	0.1
57	365687.16	1400635.54	-	0.1
58	365684.36	1400633.85	-	0.1
59	365681.92	1400632.18	-	0.1
60	365680.28	1400632.61	-	0.1
61	365680.23	1400628.38	-	0.1
62	365667.21	1400628.57	-	0.1
63	365661.58	1400626.96	-	0.1
64	365658.08	1400624.45	-	0.1
65	365656.1	1400622.2	-	0.1
66	365655.42	1400620.92	-	0.1
67	365655.02	1400618	-	0.1
68	365654.89	1400603.05	-	0.1
69	365654.79	1400592.16	-	0.1
70	365712.8	1400591.67	-	0.1
71	365713.46	1400591.66	-	0.1
72	365714.98	1400586.68	-	0.1
73	365715.64	1400583.04	-	0.1
74	365716.82	1400542.54	-	0.1
75	365717.75	1400537.58	-	0.1
76	365719.91	1400533.36	-	0.1
77	365720.55	1400533.67	-	0.1
78	365721.23	1400533.04	-	0.1
79	365721.56	1400532.75	-	0.1
80	365725.4	1400529.33	-	0.1
81	365727.58	1400527.51	-	0.1
82	365730.21	1400525.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676				
Кадастровый номер:			25:28:040014:14195	
1	2	3	4	5
83	365732.96	1400523.79	-	0.1
84	365735.83	1400522.21	-	0.1
85	365738.79	1400520.81	-	0.1
86	365741.83	1400519.61	-	0.1
87	365744.94	1400518.61	-	0.1
88	365748.12	1400517.82	-	0.1
89	365751.33	1400517.24	-	0.1
90	365754.59	1400516.87	-	0.1
91	365755.39	1400516.81	-	0.1
92	365759.83	1400516.52	-	0.1
93	365762.3	1400516.42	-	0.1
94	365765.57	1400516.48	-	0.1
95	365768.83	1400516.75	-	0.1
96	365771.84	1400517.19	-	0.1
97	365775.98	1400517.93	-	0.1
1	365790.27	1400549.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221676				
Кадастровый номер:			25:28:040014:14195	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040014:14195/4				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365759.77	1400570.87	-	0.1
2	365802.22	1400574.93	-	0.1
3	365805.14	1400581.24	-	0.1
4	365759.18	1400576.84	-	0.1
5	365715.96	1400572.41	-	0.1
6	365716.13	1400566.41	-	0.1
1	365759.77	1400570.87	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия